



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS
CNPJ - 94.442.282/0001-20
AV. PELOTAS, 595 - DERRUBADAS / RS - CEP 98.528-000
FONES: (55) 3616-3058 / 3071 - FAX: (55) 3551-1854
Home page: www.derrubadas-rs.com.br
e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS
DIRETORIA DE OBRAS E VIAÇÃO
APROVADO
DATA: 06/05/14
ARQUIVO: 289184

TERRA DO SALTO YUCUMA

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO ARQUITETÔNICO

Projeto: **ETAPA DE CONCLUSÃO DO CENTRO CULTURAL E TURÍSTICO**
Proprietário: **MUNICÍPIO DE DERRUBADAS-RS**
Endereço: **Rua Palmeira das Missões esq. Rua Santa Maria, Derrubadas-RS.**
Área: **1.070,40m²**

OBJETIVO

Este memorial estabelece as condições mínimas de serviços e materiais, para a conclusão de serviços de uma edificação de uso institucional de pavimento térreo com espaços destinados a promoção da cultura e turismo do município de DERRUBADAS- RS.

1.0 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1- LOCAÇÃO DA OBRA

Deverá ser realizada a completa limpeza do local, o isolamento de todo o terreno da obra, de modo a impedir o acesso à obra de pessoas e/ou animais estranhos. A locação consistirá de demarcação de paredes internas a serem feitas e marcação de partes a serem demolidas. A mesma será feita pelo responsável técnico da construção da obra ou a sua ordem.

1.2- DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA

Serão demolidas as paredes de alvenarias, destacadas em planta em anexo, da copa, da cancha de bocha e da churrasqueira existentes.

1.3- DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE CONCRETO

Serão demolidas as estruturas de concreto que estão junto às paredes de alvenarias que serão demolidas.

1.4- REMOÇÃO DE MATERIAL DE DEMOLIÇÃO

Todos os resíduos provenientes das demolições deverão ter sua destinação para o seu despejo correto, de maneira a não causar transtornos e nem sujeira para a população vizinha.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS

CNPJ - 94.442.282/0001-20

AV. PELOTAS, 595 - DERRUBADAS / RS - CEP 98.528-000

FONES: (55) 3616-3058 / 3071 - FAX: (55) 3551-1854

Home page: www.derrubadas-rs.com.br

e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS
DIRETORIA DE OBRAS E VIAÇÃO

APROVADO

DATA: 06/05/14

ARQUIVO: 284/14

TERRA DO SALTO YUCUMÃ

1.5- REMOÇÃO DE TABLADO DE MADEIRA

Será substituído o tablado de madeira existente em sua totalidade, gerando o descarte da estrutura existente. A madeira será removida e empilhada de forma a não atrapalhar o andamento da obra. Se verificado o bom estado de algumas partes, poderá ser reaproveitado apenas para auxílio na execução dos demais serviços, não podendo ser reutilizado para confecção do novo tablado.

2.0 - MOVIMENTO DE TERRA

O material excedente da terraplanagem e materiais que não poderão ser utilizados em reaterro e deverão ser destinados a um local apropriado, fora da área destinada ao canteiro de obras.

2.1- ESCAVAÇÃO MANUAL

A escavação das valas para execução de baldrame das paredes a construir deverá ser executada manualmente e todo o material poderá ser utilizado posteriormente para reaterro das mesmas.

2.2- REATERRO MANUAL

Todo o aterro deverá ser executado, com material adequado, isentos de detritos orgânicos, em camadas sucessivas e apiloadas a cada 20 cm de altura.

2.2- REATERRO MANUAL DA CANCHA DE BOCHA

Uma das canchas será removida e devido ao seu desnível em relação ao piso existente, será executado seu reaterro manualmente reaproveitando materiais excedentes da obra seguindo as mesmas especificações mencionadas anteriormente: Todo o aterro deverá ser executado, com material adequado, isentos de detritos orgânicos, em camadas sucessivas e apiloadas a cada 20 cm de altura. Este serviço deve ser executado 20 dias após a execução das vigas de fundação.

3.0 - FUNDAÇÕES

As fundações da parte de apoio onde se localizam os sanitários, copa e churrasqueira, conforme especificado em projeto, serão rasas com resistência mínima do concreto armado, com FCK 20 Mpa, seguindo a técnica e



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS
CNPJ - 94.442.282/0001-20
AV. PELOTAS, 595 - DERRUBADAS / RS - CEP 98.528-000
FONES: (55) 3616-3058 / 3071 - FAX: (55) 3551-1854
Home page: www.derrubadas-rs.com.br
e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS
DIRETORIA DE OBRAS E VIAÇÃO

APROVADO

TERRA DO SALTO YUCUMÃ

DATA: 06/05/18

ARQUIVO: 289/18

cuidados exigidos para o concreto, fôrmas e ferragens. Deverá Ter as formas e dimensões conforme projeto estrutural, deverão ser assentes em solo com suficiente capacidade de sustentação.

As fundações serão compostas de sapatas isoladas em concreto armado ($F_{ck} = 200 \text{ Kgf/cm}^2$), vigamento de fundação em concreto armado ($F_{ck} = 200 \text{ Kgf/cm}^2$), a serem dimensionadas em projeto específico. O nivelamento e o embasamento das vigas de fundação serão conformados com alvenaria de tijolos maciços ($e = 20,0 \text{ cm}$). Todos os aterros de fundação e de piso deverão ser executados manualmente com material adequado (sem detritos, entulhos, etc...) em camadas sucessivas de 20,0 cm espessura e apiloadas uma a uma.

3.1- LASTRO MANUAL DE BRITA

Sobre o aterro perfeitamente compactado, após regularização da escavação para as fundações, será executado o lastro com uma camada de brita nº 03 com espessura de 05cm.

3.2- CONCRETO CICLÓPICO

O concreto ciclópico é utilizado para nivelamento das fundações e dar apoio a alvenaria de tijolos maciços.

3.3- ALVENARIA DE NIVELAMENTO

Execução de alvenaria de tijolos maciços a fim de nivelar a base para execução do baldrame.

3.4- VIGA BALDRAME

As vigas de fundação 20 x 30cm (baldrame), feita em loco em concreto armado $f_{ck} 20 \text{ MPa}$. A viga moldada in loco terá a armadura mínima considerada 4 barras de $\varnothing 10,00\text{mm}$ e estribos de $\varnothing 5,0\text{mm}$ c/15cm.

3.5- IMPERMEABILIZAÇÃO

A impermeabilização da viga de fundação será executada com quatro demãos de emulsão asfáltica.

Nos contra pisos (concreto) deve ser usado aditivo impermeabilizante para não permitir a ascendência d'água. No piso propriamente dito, será adicionado aditivo Sika n.º1, ou similar, na argamassa de regularização de piso.

SB



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS

CNPJ - 94.442.282/0001-20

AV. PELOTAS, 595 - DERRUBADAS / RS - CEP 98.528-000

FONES: (55) 3616-3058 / 3071 - FAX: (55) 3551-1854

Home page: www.derrubadas-rs.com.br

e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS
DIRETORIA DE OBRAS E VIAGENS

APROVADO

TERRA DO SALTO YUCUMÃ

ARQUIVO:

19/05/14
289/14

4.0 – SUPER-ESTRUTURA

Para a parte de apoio à executar, a estrutura deverá ser executada em concreto armado com FCK de 20 MPa (KGF/m²). O concreto das vigas e pilares serão feitos "IN LOCO" com traço de 1:3:4 (cimento, brita e areia).

Será executado em toda a edificação um cintamento superior.

Todas as Janelas deverão possuir Vergas e Contra vergas assim como devera também ser executado as vergas nas portas.

4.1- PILAR DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO

Serão executados em concreto armado, nas dimensões de 15X40cm, sendo a armadura mínima considerada 4 barras de Ø 10,00mm e estribos de Ø 5,0mm c/15cm. O aço a ser empregado é o CA 50-A, o fck é de 20 MPa (KGF/m²).

4.2- VIGA DE RESPALDO

As vigas de respaldo serão de 15x30cm, feita em loco concreto armado fck 20 MPa. A viga moldada in loco terá a armadura mínima considerada 4 barras de Ø 10,00mm e estribos de Ø 5,0mm c/15cm.

4.3- LAJE PRÉ-MOLDADA

Execução de laje, inclusive vigotas, lajotas, armadura negativa, capeamento com 4,00 cm de concreto fck 20 Mpa, escoramento, material e mão de obra. (localizada no forro dos ambientes de apoio destacados em planta).

5.0 – ALVENARIAS E REVESTIMENTOS

5.1- PAREDES À EXECUTAR

5.1.1- ALVENARIA

Todas as paredes com indicação de e= 15cm, serão de alvenaria de tijolos cerâmicos (6 furos), revestido com argamassa (reboco/emboço). O assentamento dos tijolos será feito com argamassa de cimento e areia e cal (traço 1:6:2). As juntas terão a espessura máxima de 2 cm e todas as fiadas deverão estar em nível, aprumadas e contra-fiadas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS

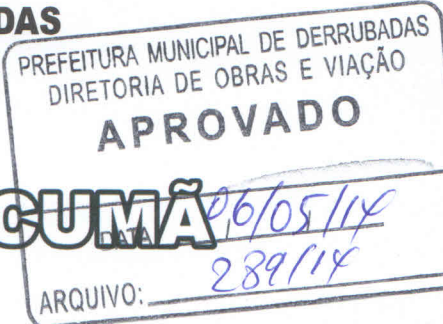
CNPJ - 94.442.282/0001-20

AV. PELOTAS, 595 - DERRUBADAS / RS - CEP 98.528-000

FONES: (55) 3616-3058 / 3071 - FAX: (55) 3551-1854

Home page: www.derrubadas-rs.com.br

e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br



TERRA DO SALTO YUCUMÃ

5.1.2- REVESTIMENTO

Serão aplicados na parte de apoio, a parte do pavilhão não receberá revestimentos de parede.

- 5.1.2.1- **Chapisco:** As paredes e forros a serem revestidas com argamassa, receberão aplicação de chapisco de cimento e areia grossa no traço 1:3, com tempo de cura mínimo de duas semanas antes da execução de outra etapa de revestimento.
- 5.1.2.2- **Emboço:** Todas as paredes e forros internos que foram chapiscadas serão revestidos com emboço de argamassa de cimento e areia média no traço 1: 6 e aditivo incorporador de ar para dar trabalhabilidade e elasticidade a argamassa.
- 5.1.2.3- **Reboco:** Todas as paredes externas e as internas sem indicações específicas de revestimento será executado o reboco de forma a dar acabamento apropriado para preparação de pintura, tipo reboco único. Emboço/ reboco de argamassa.
- 5.1.2.4- **Azulejos:** As paredes dos banheiros, cozinha e áreas de serviços serão revestidas com azulejo até altura do forro.

5.2- PAREDES EXISTENTES

5.2.1- REVESTIMENTO

Serão aplicados na parte de apoio, a parte do pavilhão não receberá revestimentos de parede.

- 5.2.1.1- **Chapisco:** As paredes e forros a serem revestidas com argamassa, receberão aplicação de chapisco de cimento e areia grossa no traço 1:3, com tempo de cura mínimo de duas semanas antes da execução de outra etapa de revestimento.
- 5.2.1.2- **Emboço:** Todas as paredes e forros internos que foram chapiscadas serão revestidos com emboço de argamassa de cimento e areia média no traço 1: 6 e aditivo incorporador de ar para dar trabalhabilidade e elasticidade a argamassa.
- 5.2.1.3- **Reboco:** Todas as paredes externas e as internas sem indicações específicas de revestimento será executado o reboco de forma a



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS

CNPJ - 94.442.282/0001-20

AV. PELOTAS, 595 - DERRUBADAS / RS - CEP 98.528-000

FONES: (55) 3616-3058 / 3071 - FAX: (55) 3551-1854

Home page: www.derrubadas-rs.com.br

e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS
DIRETORIA DE OBRAS E VIAÇÃO

APROVADO

TERRA DO SALTO YUCUMÃ

ARQUIVO: 06/05/16
289114

dar acabamento apropriado para preparação de pintura, tipo reboco único. Emboço/ reboco de argamassa.

- 5.2.1.4- Azulejos:** As paredes dos banheiros, cozinha e todos os ambientes que tiverem piso cerâmico serão revestidas com azulejo até altura do forro.

6.0 – FECHAMENTO DE OITÕES

Os oitões do pavilhão não serão executados de alvenaria. Seu fechamento se dará com lambri de madeira tratada e devidamente pintada com verniz incolor, para manter o aspecto aconchegante da madeira.

Será executado como mostra os desenhos em projeto, dando um belo acabamento a edificação.

Sua execução consistirá em uma estrutura montada nos vãos do oitão e depois aplicado o madeiramento, tanto interna quanto externamente, de modo a não ficarem frestas. Sua fixação será com parafusos galvanizados de boa qualidade.

7.0 – PAVIMENTAÇÃO

7.1- PAVILHÃO

Toda área projetada terá uma base JÁ EXISTENTE. Será preenchida com a camada de 3,00 cm de brita e o piso em concreto com 7,00cm. Em toda a área será fixada malha de Tela Aço Soldada Nervurada CA-60 d=4,2mm, Esp. = 10 X 10 cm, regularizada com concreto impermeável de 7 cm de espessura. Sendo polido em toda a área do piso com acabadora tipo bambolê por responsabilidade da executora que o piso venha a atingir a plasticidade do concreto necessária para este polimento.

A concretagem deverá ser feita total no mesmo dia. Após 8 horas do final da execução do piso deverá ser feito o corte das dilatações, com serra para concreto (disco diamantado seco) com profundidade de $\frac{1}{4}$ da espessura da placa, formando quadros de 5,0x5,0m. As juntas deverão ser seladas com poliuretano, na cor do concreto. Após o processo efetuar a pintura conforme pedido e cores definidos pela contratante.

7.2- APOIO

Todos os contra-pisos serão em concreto. A espessura mínima é de 5cm fck 20 Mpa, executados em quadros de até de 7,00 m², separados por juntas de dilatação seca ou substituídas por mastigue plástico deverá ter o traço em concreto simples 1:3:6.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS

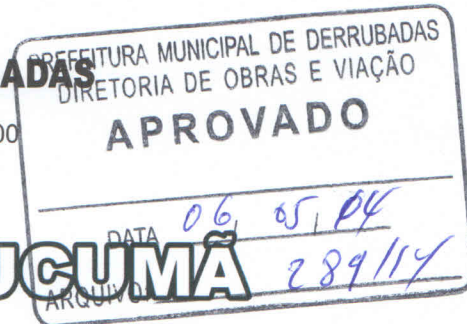
CNPJ - 94.442.282/0001-20

AV. PELOTAS, 595 - DERRUBADAS / RS - CEP 98.528-000

FONES: (55) 3616-3058 / 3071 - FAX: (55) 3551-1854

Home page: www.derrubadas-rs.com.br

e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br



TERRA DO SALTO YUCUMÃ

A base (lastro) para todos os contra-pisos será de pedra britada n.º2, e=5cm, compactada mecanicamente.

Os pisos internos serão todos revestidos com cerâmica PEI 4, nos ambientes especificados.

8.0 - ESQUADRIAS

O dimensionamento e localização das esquadrias estão indicados no projeto arquitetônico.

8.1- PAVILHÃO

As janelas serão confeccionadas em cantoneiras metálicas, sendo do tipo basculante, com vidro comum, e=4mm.

Os portões serão confeccionados em ferro com revestimento de chapa metálica e devidamente pintadas, sendo de duas folhas de abrir.

8.2- APOIO

As portas internas serão de madeira tipo semi-oca ripada de eixo vertical.

As janelas serão confeccionadas em cantoneiras metálicas, sendo do tipo basculante, com vidro comum, e=4mm.

As janelas dos banheiros dos fundos serão em alumínio, tipo maxi-ar, com vidro jateado comum, e=4mm.

9.0 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA

A rede de energia elétrica interna obedecerá as normas da ANBT e concessionária local, o projeto em anexo e as especificações abaixo:

- **Circuitos:** Os circuitos serão monofásicos. Com fios de cobre em bitolas indicada em projeto e isolamento anti-chama para 750 v. Deverá ser observada a necessidade de circuitos trifásicos na residência.

- **Eletrodutos:** Serão em P.V.C rígido, rosqueável embutido nas paredes e/ou estrutura de concreto. As bitolas dos eletrodutos estarão indicadas em projeto.

- **Tomadas e Interruptores:** as tomadas e interruptores serão com caixas metálicas (2 x 4) embutidas, protegida por espelhos, com altura mínima do piso de 35cm para tomas e de h=1,10m do piso interruptores. Todas tomadas terão aterramento, conf. Projetos específicos e determinação da fiscalização.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS

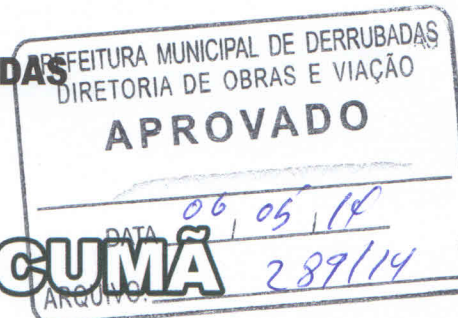
CNPJ - 94.442.282/0001-20

AV. PELOTAS, 595 - DERRUBADAS / RS - CEP 98.528-000

FONES: (55) 3616-3058 / 3071 - FAX: (55) 3551-1854

Home page: www.derrubadas-rs.com.br

e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br



TERRA DO SALTO YUCUMÃ

- **Iluminação:** - Iluminação terá projeto em separado e específico para cada pavimento.
- **Proteção:** Os disjuntores serão do tipo termomagnético com as capacidades indicadas no quadro de cargas do projeto elétrico.
- **Alimentação:** A entrada de energia se dará a partir da rede pública através de rede BT aérea até o quadro de distribuição conforme detalhamento apresentado no projeto elétrico.
- Toda a Fiação elétrica que estiver sobre o forro devera ser conduzida por eletrodutos Normalizados.

10.0 - INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA E APARELHOS

Compreende as redes de água potável e esgotos sanitário e pluvial, as quais deverão ser projetadas e executadas conforme normas Brasileiras e da concessionária local bem como seguir as especificações abaixo:

- **Aparelhos Sanitários:** Serão todos de louça, lavatório tipo coluna e bacia sanitária com caixa acoplada.
- **Metais:** As torneiras, registros e demais acessórios serão em metal cromado.
- **Tubulações:** As tubulações serão todas embutidas, executadas em PVC rígido, soldável, em material normalizado pela ABNT e Concessionária local, para cada uso (esgoto e água potável). Os diâmetros e percurso estão indicados em planta.

Toda rede pluvial será em PVC rígido soldável, inclusive as calhas. As caixas de inspeção e coletoras serão de alvenaria de tijolo maciço revestidas interna e externamente com argamassa. As caixas coletoras terão tampa com grade de ferro conforme detalhamento em anexo. As demais caixas terão tampa de concreto armado e=7 cm.

O tratamento do esgoto sanitário se dará através de sistema de fossa, filtro anaeróbico e sumidouro conforme projeto específico.

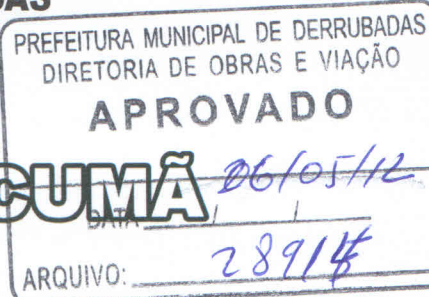
Obs: Maiores especificações encontradas nos itens discriminados emorçamento.

11.0 – DIVISÓRIAS

As divisórias internas dos banheiros serão executadas em painéis de granito com montantes de alumínio, sendo previsto em sua totalidade, contendo portas de alumínio e todo o serviço de instalação.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS
CNPJ - 94.442.282/0001-20
AV. PELOTAS, 595 - DERRUBADAS / RS - CEP 98.528-000
FONES: (55) 3616-3058 / 3071 - FAX: (55) 3551-1854
Home page: www.derrubadas-rs.com.br
e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br



TERRA DO SALTO YUCUMÃ

12.0 – SERVIÇOS FINAIS

12.1- CALÇADAS E RAMPAS EXTERNAS

As calçadas e rampas externas serão executadas de acordo com as especificações de execução do contrapiso. Serão feitas na entrada principal da edificação para garantir seu pleno acesso.

12.2- CHAMINÉS METÁLICOS

Serão executadas chaminés metálicas na churrasqueira. Seu dimensionamento e execução estão a cargo da empresa executora, mediante anterior aprovação da parte técnica de fiscalização e Prefeito Municipal.

12.3- TELHADO ENTRADA PRINCIPAL

O telhado será executado com madeiramento reaproveitado que foi utilizado na obra e terá seu oitão com o mesmo fechamento do pavilhão, em lambri de madeira tratada. As telhas serão de concreto e terá uma inclinação de 50%. Os apoios serão executados com toras de eucalipto recuperadas da demolição de parte do interior do salão.

12.4- LIMPEZA FINAL

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem sido executados e acabados. Todas as redes hidro-sanitárias, elétricas, telefônicas, de TV etc, terem sido testadas e aprovadas, bem como seus respectivos aparelhos e metais. Ter sido executada a limpeza final externa e interna. Assim, estando a residência em perfeitas condições de uso, receber vistoria e o habite-se.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os materiais e técnicas construtivas a serem empregados na obra serão sempre de primeira qualidade, satisfazendo as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), os padrões mínimos regionais de execução e de acabamento, bem como as orientações do responsável técnico da obra e do autor do projeto.

O projeto arquitetônico, após a sua aprovação nos órgãos competentes, deverá ser executado na íntegra. Em caso de haver necessidade de alterações durante o decorrer da obra, as mesmas deverão ser apresentadas e aprovadas em projetos complementares. Qualquer



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DERRUBADAS

CNPJ - 94.442.282/0001-20

AV. PELOTAS, 595 - DERRUBADAS / RS - CEP 98.528-000

FONES: (55) 3616-3058 / 3071 - FAX: (55) 3551-1854

Home page: www.derrubadas-rs.com.br

e-mail: prefeitura@derrubadas-rs.com.br

TERRA DO SALTO YUCUMÃ

descumprimento do presente memorial e dos projetos em anexo, torna a responsabilidade de toda obra para o autor das alterações não autorizadas.

As incorreções e omissões de revestimentos, materiais, cores, modelos, procedimentos e serviços serão analisados e decididos, previamente, pelo responsável técnico pelo projeto e proprietário, durante o andamento da obra.

A contratação da mão de obra, bem como o encaminhamento legal dos funcionários e da obra fica a cargo do proprietário ou construtora contratada a qual deverá ter registro no CAU/RS.

Derrubadas, Maio de 2014.

Arq. Gabriel Balestrin
CAU nº A73454-3

Almir José Bagega
Prefeito Municipal

